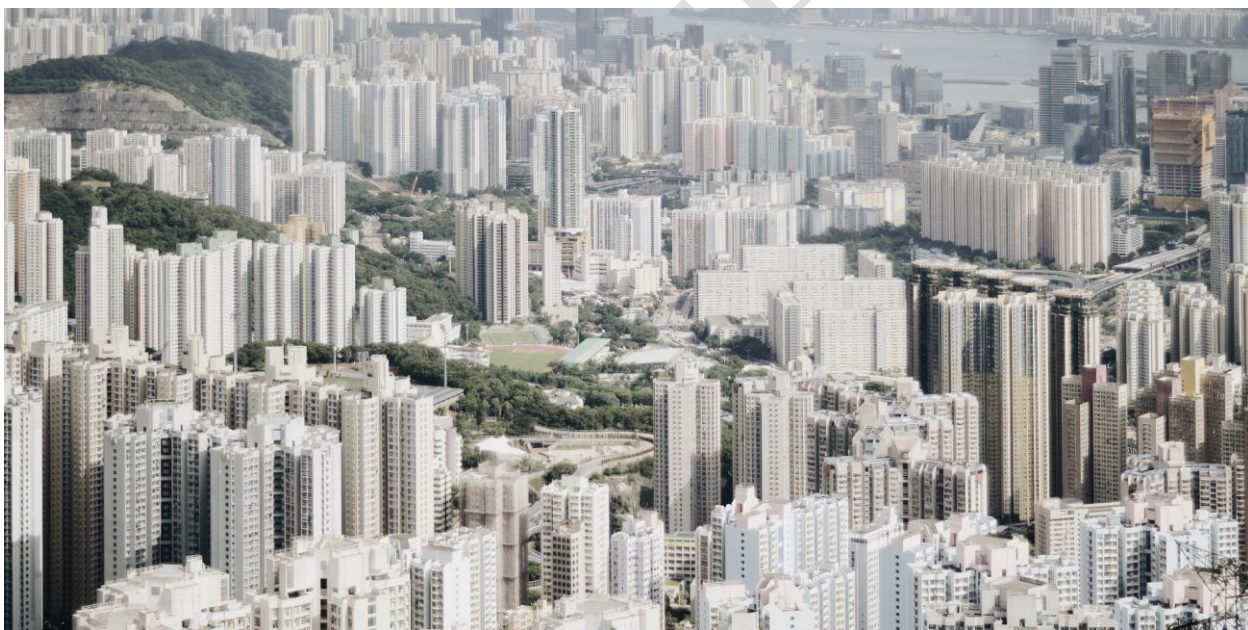




**КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
«R-Аналитика»**

**ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
НОВОСИБИРСКА
(1-е полугодие 2016 года)**



НОВОСИБИРСК 2016

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЗОРА

- ✓ Данное исследование может быть использовано риэлторами, специалистами по недвижимости, руководителями предприятий и организаций предоставляющих услуги в сфере продажи и аренды жилых помещений.
- ✓ Исследование проводилось с 1.01.2016 по 30.06.2016 года путем изучения предложений по продаже и аренде жилых помещений, а так же данных Новосибирскстата и открытых источников.
- ✓ По результатам исследований приведена динамика стоимости аренды и продажи жилья в зависимости от района города и количества комнат.



1. ДИНАМИКА ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Таблица 1.1 – Динамика ввода жилья в 1 п/г 2015 ÷ 2016 г. Новосибирской области, тыс. м²

Месяцы	2015		2016		Изменения 2016/2015	
	Всего	в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств	Всего	в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств	Всего	в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
1 полугодие						

Таблица 1.2 – Динамика ввода жилья в Новосибирске в 1 п/г 2015 ÷ 2016 г.

Характеристики	2015	2016	Изменения 2016/2015, %
Введено			
всего, тыс. м ² .			
кол-во домов (многоквартирных)			
кол-во квартир			

Таблица 1.3 – Материалы для строительства домов в Новосибирске 1 п/г 2015 ÷ 2016 г.

Характеристики	2015	2016	Изменения 2016/2015, п.п.
каркасные/монолитные			
панельные			
кирпичные			

Таблица 1.4 – Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в НСО в 1 п/г 2015 ÷ 2016 г, млн. руб.

Месяцы	Объем работ, млн. руб.		Изменения 2016/2015
	2015	2016	
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
1 полугодие			

Таблица 1.5 – Средние цены на рынке жилья по Новосибирской области на конец периода, руб. за 1 м² общей площади

Период	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	1 квартал 2016 г.
Первичный рынок								
Все квартиры								
в том числе:								
квартиры среднего качества (типовые)								
квартиры улучшенного качества								
элитные квартиры								
Вторичный рынок								
Все квартиры								
в том числе:								
квартиры низкого качества								
квартиры среднего качества (типовые)								
квартиры улучшенного качества								
элитные квартиры								

2. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

2.1 Рынок аренды

Таблица 2.1 – Цена аренды различных типов жилья в 1 п/г 2016 г.

Тип квартиры	Цена, тыс.руб.			изменение средней цены июнь/январь
	мин	макс	ср	
Комната				
1-комнатные				
2-комнатные				
3-комнатные				
4-комнатные				

Таблица 2.2 – Цена аренды по районам в 1 п/г 2016 года

Районы	Цена, тыс.руб.			изменение средней цены июнь/январь
	мин	макс	ср	
Дзержинский				
Железнодорожный				
Засельцовский				
Калининский				
Кировский				
Ленинский				
Октябрьский				
Первомайский				
Советский				
Центральный				

2.2 Рынок продажи жилой недвижимости

Таблица 2.3 – Цены на жилую недвижимость за период январь – июнь 2016 года, тыс. руб.

	комнаты			1 к			2 к			3 к			4-5 к		
	мин	макс	ср	мин	макс	ср	мин	макс	ср	мин	макс	ср	мин	макс	ср
Дзержинский															
Железнодорожный															
Заельцовский															
Калининский															
Кировский															
Ленинский															
Октябрьский															
Первомайский															
Советский															
Центральный															



Таблица 2.4 – Динамика цен на жилую недвижимость в 1 полугодии 2016 года по районам города, июнь/январь, %

Районы	комнаты	1 к	2 к	3 к	4-5 к
Дзержинский					
Железнодорожный					
Заельцовский					
Калининский					
Кировский					
Ленинский					
Октябрьский					
Первомайский					
Советский					
Центральный					

Таблица 2.5 – Средние цены на жилую недвижимость по месяцам и их динамика в 1 полугодии 2016 года, тыс. руб.

Месяцы	комнаты	1 к	2 к	3 к	4-5 к
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Изменения июнь/январь					

О компании «R – Аналитика»

Данный обзор подготовлен консалтинговой компанией «R- Аналитика» исключительно в информационных целях. Компания не несет ответственность за какие-либо убытки или ущерб, возникшие у любой стороны в результате использования информации, содержащейся в обзоре, а также последствия, вызванные неполнотой представленной информации.

Информация, представленная в данном обзоре, является результатом работы консалтинговой компании «R-Аналитика» по сбору, анализу и обработке информации, полученной из открытых источников, в результате анализа баз данных, первичной информации, изучению экспертных мнений, собственных архивов компании «R-Аналитика».

Услуги компании «R-Аналитика»

Мы оказываем следующие услуги:

- ✓ разработка бизнес-планов;
- ✓ технико-экономическое обоснование проектов;
- ✓ разработка и оценка инвестиционных проектов;
- ✓ маркетинговые исследования
- ✓ анализ рынка на основе первичной и вторичной информации;
- ✓ разработка моделей прогноза на основании статистической обработки данных;

«R-Аналитика»

www.r-analytics.ru
E-mail: info@ r-analytics.ru

